

ПРОТОКОЛ № 1/21
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б.

г. Владимир

15 февраля 2021 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: правление ТСН «Тракторная,9Б».

Место проведения: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 28.01.2021 г. по 15.02.2021 г.

Место приема: в ящики «для голосования» расположенные на 1-м этаже в каждом подъезде (г.Владимир, ул. Тракторная, д.9Б).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4785,90 кв.м. = 100%. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 3672,14 голосов, что составляет 76,73% (4785,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
6. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
7. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома с использованием средств находящихся на специальном счете: утверждение подрядчика и сметной стоимости работ.
8. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника квартиры №16 Иванову Татьяну Леонидовну, секретарем собственника квартиры №91 Волкову Анну Анатольевну, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги голосования собственников и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 3593,53гол. (97,86%), «против» 42,81 гол. (1,17%), «воздержались» 0гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.9Б, с **регионального оператора на ТСН «Тракторная, 9Б» (ИНН 3328024287).**

Голосовали: «за» 3387,36гол. (70,78%), «против» 106,71гол. (2,23%), «воздержались» 150,07гол. (3,14%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Голосовали: «за» 3468,61 гол. (72,48%), «против» 80,41 гол. (1,68%), «воздержались» 87,32гол. (1,82%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9Б по ул. Тракторная в г. Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 3632,89 гол.(75,91%), «против» 0 гол.(0%), «воздержались» 39,25 гол. (0,82%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Определить председателя правления ТСН «Тракторная, 9Б» Иванову Татьяну Леонидовну в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 3366,21 гол.(70,34%), «против» 42,81 гол.(0,89%), «воздержались» 199,32 гол.(4,16%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №9Б по ул. Тракторная, г.Владимир на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 3394,56 гол.(70,93%), «против» 80,41 гол.(1,68%), «воздержались» 161,37 гол.(3,37%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена оборудования силовых стояков и щитов этажных) многоквартирного дома № 9Б по ул. Тракторная, г. Владимир, в 2021г. за счет средств находящихся на специальном счете ТСН «Тракторная,9Б»:

- Утвердить подрядную организацию ООО «Владимирэнергосервис», ИНН 3328450327 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД;
- Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД в размере 1 092 699 руб., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 3300,63 гол.(68,97%), «против» 78,61 гол.(1,64%), «воздержались» 292,90 гол.(6,12%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Иванову Татьяну Леонидовну (председатель ТСН, собственник кв.16).

Голосовали: «за» 3494,15 гол.(73,01%), «против» 42,81 гол.(0,89%), «воздержались» 135,18 гол.(2,82%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 3456,73 гол.(94,13%), «против» 42,81 гол.(1,17%), «воздержались» 136,80 гол.(3,73%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Иванова Т.Л.

Секретарь собрания: _____ Волкова А.А.